## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej oraz drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu, odpowiednio symbolami KD-D i KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 5.03.2020 r. nr ZG-AGP.5040.245.2019 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działek nr: 46/3, 46/12 i 46/22, z obrębu Łazarz, ark. mapy 12, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1P/00117085/6 jako własność Międzynarodowych Targów Poznańskich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 46/35 o powierzchni 3870 m² (powstałą z podziału działki nr 46/22) i 46/28 o powierzchni 12 m² (powstałą z podziału działki nr 46/12), znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem KD-D oraz 46/32 o powierzchni 284 m² (powstałą z podziału działki nr 46/22), znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem KD-L. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO1P/00338200/4 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Międzynarodowym Targom Poznańskim Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej kwocie 2 903 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset trzy tysiące złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności ww. działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9.12.2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak