## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.** |

Zmiana zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych uzasadniona jest faktycznym wykorzystaniem miejsc noclegowych w hotelach poznańskich, a także obserwowanym odchodzeniem w turystyce od indywidualnego transportu samochodowego na rzecz transportu publicznego.

Z danych międzynarodowej firmy monitorującej obiekty hotelowe STR Global wynika, że zajęcie miejsc w poznańskich hotelach w 2019 r. wahało się w zależności od miesiąca średnio od 41% do 66% dostępnych pokoi.

Coraz więcej podróżuje się komunikacją publiczną. Z badania przeprowadzonego w ramach Poznańskiego Barometru Turystycznego wynika, że samochodem podróżuje tylko około 30-45% turystów.

Równocześnie ze względu na brak możliwości ciągłego zaspokajania rosnących potrzeb parkingowych, w związku z coraz większą liczbą samochodów, ważne jest podejmowanie działań prowadzących do ograniczenia ruchu samochodowego w centrum miasta poprzez uprzywilejowanie transportu publicznego i optymalizację wykorzystania już istniejących w tym obszarze miejsc postojowych.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. dopuszcza w uzasadnionych przypadkach niestosowanie ustalonych zasad i wytycznych, jednak nie zawsze planowane inwestycje kwalifikują się do uznania ich za opisane w tabeli nr 1 załącznika do zarządzenia, stanowiące podstawę do określenia wskaźników parkingowych zgodnie z indywidualnie opracowaną analizą parkingową, jak ma to miejsce np. w sytuacji planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Wskazane powyżej okoliczności uzasadniają zmniejszenie wskaźnika parkingowego dla hoteli w stosunku do obecnie obowiązującego o 50%. Zmiana zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. uzyskała pozytywne rekomendacje od Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta oraz Poznańskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej.

z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ds. urbanistyki

(-) mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska