## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Emilii Waśniowskiej i Lirycznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania, której prawo użytkowania wieczystego przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania do dnia 11 marca 2090 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/258/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2011 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 372, poz. 6736 z dnia 30.12.2011 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Zgodnie z § 10 pkt 1c ww. uchwały dla terenu oznaczonego symbolem 4MN ustala się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub zabudowie szeregowej. Biorąc pod uwagę zapisy § 10 pkt 4 ww. uchwały oraz aktualną powierzchnię działek i szerokość frontów, na ww. działkach możliwa jest realizacja jedynie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.261.2021 z dnia 23 lutego 2021 r. oraz w piśmie nr UA-IV.6724.261.2021 z dnia 17 maja 2021 r.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska