## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.):

* **działka 12/1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;**

* **działka 5/14** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**1KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach  
nr UA-IV.6724.782.2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. oraz w piśmie nr UA-IV.6724.962.2021  
z dnia 11 maja 2021 r.

Dla działki 5/11 (obecnie teren działek: **12/1,** 12/2, **5/14,** 5/15) Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 1466/2018 r. z dnia 10 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowo projektowanej pętli tramwajowo-autobusowej: (odcinek IIIA), jako część zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach: (…) obr. Żegrze ark. 15 działka 5/11.

Ww. decyzja została zmieniona decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.01.2019 r., w której w pkt IX orzeczono *Ograniczenia* m.in. względem działki 5/11, tj.:

* *w części dotyczącej sieci energetycznej i cieplnej – bezterminowo* (na potrzeby związane z budową/przebudową, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń tych sieci) – dotyczy m.in. obszaru obecnej działki nr **12/1**,
* *w części dotyczącej przebudowy zjazdu – czasowo* (na czas budowy/przebudowy ciągów, przewodów i urządzeń, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji) – dotyczy obszaru obecnej działki nr 5/14.

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.** pismem nr 2274/PIM/05/21/TP/2014-11 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej” poinformowała, że(…) *wszystkie roboty budowlane realizowane na podstawie* (…) *decyzji ZRID* (...) o której mowa powyżej(...) *zostały wykonane oraz odebrane w 2020 r.*

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu** w piśmie nr MKZ-XII.4125.74.2021 z dnia 10 maja 2021 r., dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działka 12/1 wraz z udziałem w działce 5/14 poinformował m.in., że (…) *ww. działki znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 53-28/109, jest to ślad osadniczy z epoki kamienia. Z uwagi na powyższy fakt, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.*

*Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia przez ekipę budowlaną obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków* (…)*.*

Zarządzeniem Nr 222/2020/P z dnia 11 marca 2020 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – działki 5/6 i 5/13. Ponieważ działki te uległy scaleniu, a następnie decyzją Nr ZG-AGP.5040.72.2021 Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 22 marca 2021 r. nowo powstała działka została podzielona na dwie nieruchomości, tj. działkę **12/1** oraz 12/2, wykonanie ww. zarządzenia stało się niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska