# Załącznik do zarządzenia Nr 586/2021/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 15.07.2021 r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Położenie nieruchomości
 | **Poznań, rejon ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej** |
| 1. Oznaczenia geodezyjne
 | **obręb Żegrze arkusz 15:****działka 12/1 (Bp, RIVa) pow. 13.049 m2 KW PO2P/00105640/5,****działka 5/14 (RIVa) pow. 1.329 m2 KW PO2P/00289582/3 w udziale 1/4 części.**Według ksiąg wieczystych: PO2P/00105640/5 – właściciel Miasto PoznańPO2P/00289582/3 – właściciel Miasto Poznań w 1/2 części i osoba prawna w 1/2 części  |
| 3. Opis nieruchomości  | **Opis działki 12/1*** położona w południowej części miasta Poznania, w strefie pośredniej, przy skrzyżowaniu ulicy Unii Lubelskiej z ulicą Hetmańską (o nawierzchniach asfaltowych);
* kształt nieregularny (w części północnej zbliżony do prostokątnego ze ściętym północno-wschodnim wierzchołkiem), boki: północny oraz częściowo wschodni poprowadzone w linii rozgraniczającej pas drogowy, natomiast część południową działki stanowi pas dojazdowy łączący wyznaczoną w mpzp drogę wewnętrzną z północą częścią nieruchomości;
* ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze płaskie z występującymi deniwelacjami, wzdłuż południowej i częściowo wzdłuż zachodniej granicy znajdują się skarpy;
* niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewamii drzewami pochodzącymi z samosiewu, we wschodniej i północnej części nieruchomości znajdują się pozostałości po ogrodzeniu ze stalowej siatki rozciągniętej na betonowych, prefabrykowanych słupach z poprowadzonym drutem kolczastym (siatka poprzerywana, na wielu odcinkach usunięta, słupy popękane, skruszone), na nieruchomości znajdują się ścieżki (częściowo utwardzone kamieniami), nieruchomość w niewielkiej części rozjeżdżona, w północnej części nieruchomości miejscowo nasypana jest ziemiaz kamieniami, z gruntu wystają metalowe pręty;
* na nieruchomości znajdują się nadziemne i podziemne elementy infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
* w północnej części napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV wrazze stalowym słupem,
* komory ciepłownicze wraz z siecią ciepłowniczą oraz nadziemne elementy wentylacji kanału przełazowego,
* sieć telekomunikacyjna (światłowód), sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi oraz sieć elektroenergetyczna eND;
* posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Unii Lubelskiej) poprzez działkę 5/14 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną (oznaczoną symbolem 1KDW) – obecnie nieurządzoną, porośniętą nieuporządkowaną roślinnością;
* najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, obiekty usługowe, produkcyjne i magazynowe, ulice: Hetmańska (jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta), zmodernizowana Unii Lubelskiej wraz z pętlą tramwajową, Żegrze oraz rondo Żegrze;
* dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wykonana w technologiiz tzw. wielkiej płyty, podstawowe obiekty użyteczności publicznej, Zakład Poprawczy, obiekty usługowo-handlowe, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny zieleni miejskiej oraz tereny niezabudowane.

**Opis działki 5/14 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną:*** położona w pośredniej strefie Poznania, przy ulicy Unii Lubelskiej;
* urządzono bezpośredni zjazd na działkę z ul. Unii Lubelskiej;
* niezabudowana, niezagospodarowana, kształt prostokąta, o pochyłym ukształtowaniu terenu w kierunku zachodnim, wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się skarpy;
* porośnięta gęstą roślinnością trawiastą, licznymi krzewami i drzewami pochodzącymiz samosiewu;
* na części działki znajdują się betonowe słupki (pozostałość po ogrodzeniu) oraz podziemne elementy infrastruktury technicznej, m.in.: sieć ciepłownicza i elektroenergetyczna eND;
* najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty usługowe, produkcyjnei magazynowe;
* dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wykonana w technologiiz tzw. wielkiej płyty, podstawowe obiekty użyteczności publicznej, Zakład Poprawczy, obiekty usługowo-handlowe, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny niezabudowane oraz ulica Hetmańska (jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta), Żegrze oraz rondo Żegrze.
 |
| 1. Przeznaczenie nieruchomościi sposób

zagospodarowania  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.):* **działka 12/1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;*** **działka 5/14** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**1KDW – tereny dróg wewnętrznych.** Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismachnr: UA-IV.6724.782.2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. oraz UA-IV.6724.962.2021z dnia 11 maja 2021 r.Dla działki 5/11 (obecnie teren działek: **12/1,** 12/2, **5/14,** 5/15) Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 1466/2018 r. z dnia 10 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowo projektowanej pętli tramwajowo-autobusowej: (odcinek IIIA), jako część zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach: (…) obr. Żegrze ark. 15 działka 5/11.Ww. decyzja została zmieniona decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.01.2019 r.,w której w pkt IX orzeczono *Ograniczenia m.in.* względem działki 5/11, tj.:* *w części dotyczącej sieci energetycznej i cieplnej – bezterminowo* (na potrzeby związane z budową/przebudową, a także w celu wykonania czynności związanychz konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń tych sieci) – dotyczy m.in. obszaru obecnej działki nr **12/1**,
* *w części dotyczącej przebudowy zjazdu – czasowo* (na czas budowy/przebudowy ciągów, przewodów i urządzeń, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji) – dotyczy obszaru aktualnej działki nr 5/14.

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.** pismem nr 2274/PIM/05/21/TP/2014-11 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej” poinformowała, że(…) *wszystkie roboty budowlane realizowane na podstawie* (…) *decyzji ZRID* (…)o której mowa powyżej (…) *zostały wykonane oraz odebrane w 2020 r.* **Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu** w piśmie nr MKZ-XII.4125.74.2021 z dnia 10 maja 2021 r., dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działka 12/1 wraz z udziałem w działce 5/14 poinformował m.in., że (…) *ww. działki znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 53-28/109, jest to ślad osadniczy z epoki kamienia. Z uwagi na powyższy fakt, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.* *Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia przez ekipę budowlaną obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków* (…)*.* **Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.mpu.pl.****Integralną częścią mpzp „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.** |
| 1. Forma i tryb zbycia
 | **Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** |
| 1. Cena nieruchomości, tj.: działki 12/1 oraz udziału w działce 5/14
 | 31 000 000,- zł (słownie złotych: trzydzieści jeden milionów) – w tym 23 % podatku VAT |
| 1. Termin płatności
 | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 1. Informacje dodatkowe
 | 1. **Wyznacza się** **termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,** na podst. art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

**Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).1. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz.
2. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikającyz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).
3. **Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej** regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
4. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
* **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wypisu i wyrysu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;
* **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów** określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
* **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Zarząd Dróg Miejskich.
1. **Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości** regulują przepisy ustawyz dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz. U.z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051-3054 Kodeksu cywilnego.
3. **Aquanet Spółka Akcyjna** pismem nr DW/IBM/093/37939/2021 z dnia 6 maja 2021 r., poinformowała m.in., że: (…)
4. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na terenie nieruchomości (działki nr 12/1).***

*Przez teren nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1, arkusz mapy nr 15, obręb Żegrze, przebiega sieć kanalizacji sanitarnejo średnicy 600 mm z rur wipro poddana renowacji w 2019 r. (sieć czynna i stanowiąca własność AQUANET SA).**Z uwagi na powyższe, zgodnie z wytycznymi AQUANET SA wymagane jest zachowanie dla ww. sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej po 2,5 m szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę, pozbawionej zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia. Szerokość strefy ochronnej sieci i urządzeń wod-kan. ma docelowo zapewnić swobodny dostęp służbom technicznym w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, a w szczególności usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji i remontów.**Plan zagospodarowania działek nr 12/1 powinien uwzględnić zachowanie tych stref.**Z uwagi na niedawny termin renowacji przez AQUANET SA ww. kanału sanitarnegoo średnicy 600 mm, nieuzasadnionym pod kątem ekonomicznym działaniem byłaby przebudowa ww. sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto zrealizowana w przedmiotowym rejonie trasa tramwajowa może ograniczać możliwości przebudowy tej sieci.* (…)1. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na wysokości przedmiotowej nieruchomości (działek nr 12/1, nr 5/14)***
2. *W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 315 mm z rur PE.*
3. *W kierunku działki nr geod. 5/14 (drogi oznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Unii Lubelskiej jako 1KDW),w ramach budowy sieci wodociągowej w ulicy Unii Lubelskiej, został wykonany, poza pas uliczny ulicy Unii Lubelskiej fragment wodociągu, o średnicy 225 mm z rur PE, który umożliwi dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w ww. drodze.*
4. *W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm z rur wipro poddana renowacji w 2019 r. (sieć czynna i stanowiąca własność AQUANET SA.).*
5. *W kierunku działki nr geod. 5/14 (drogi oznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Unii Lubelskiej jako 1KDW),w ramach realizacji rozbudowy linii tramwajowej na odcinku od ronda Żegrze do pętli tramwajowo-autobusowej planowanej przy ul. Unii Lubelskiej, został wykonany poza pas uliczny ulicy Unii Lubelskiej, fragment kanału sanitarnego,o średnicy 250 mm z rur kamionkowych.*
6. ***Pozostałe informacje***

*Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania wody i ilości odprowadzanych ścieków oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania* (…). 1. **Aquanet Retencja** w imieniu Aquanet S.A.pismem nr DW/WO/44065/2021 z dnia25 maja 2021 r. poinformowała m.in., że: (…)
2. ***Odnośnie******istniejącego uzbrojenia na terenie nieruchomości (działek nr 12/1 i 5/14)***

*Przez teren wnioskowanej nieruchomości* (…) *nie przebiega sieć kanalizacji deszczowej będąca w ewidencji Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania.*1. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na wysokości przedmiotowej nieruchomości (działek nr 12/1, nr 5/14)***

*W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm z rur żelbetowych, która znajduje sięw ewidencji Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania.*1. ***Pozostałe informacje***

*Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania przedmiotowych działek* (…).1. **Enea Operator sp. z o.o.** w pismach nr OD5/MU1/K/2021/216 z dnia 19 kwietnia 2021 r. oraz nr ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO21E092123/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. dotyczących nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że: (…) *przez działkę 12/1 przebiega linia WN 110 kV relacji Bema – Żegrze (przęsło 12-13, 13-14) oraz znajduje się słup nr 13 wyżej wymienionej linii.* (…)

Ponadto Spółka poinformowała, że:1. *Linia WN 110 kV Bema – Żegrze jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań. Dodatkowo na ww. działkach nie ma urządzeń elektroenergetycznych SN i nn będących częścią majątku* (…) *Spółki.*
2. *Nabywca nieruchomości musi zgłosić się do Oddziału Dystrybucji Poznań o dodatkowe warunki dotyczące zabudowy w pobliżu linii WN 110 kV. Warunki i wymogi są zależne od rodzaju zabudowy – każdy przypadek jest rozpatrywany indywidualnie.*
3. *Ograniczenia możliwości zabudowy są zależne od rodzaju krzyżowanego obiektu lub będącego w zbliżeniu.*
4. *Wszelkie zmiany w trasie lub charakterze istniejącej linii traktowane są, jako usuwanie kolizji i dokonywane są na koszt Strony wymuszającej przebudowę (Klient).*

*Poniżej podajemy warunki techniczne dla dostępu do słupa energetycznego wysokiego napięcia:*1. *Teren pod i wokół słupa linii 110 kV w odległości 4,0 m od poszczególnych ścian słupa (licząc na poziomie gruntu) należy pozostawić nieutwardzony i w tej odległości ogrodzić słup stalową barierą o wysokości 1,0 m.*
2. *Nie należy wykonywać żadnych prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od przyziemia słupa linii 110 kV.*
3. *Teren należy zagospodarować w taki sposób, aby zapewnić pas o szerokości, co najmniej 5,0 m w celu dojazdu sprzętu do słupa linii 110 kV w przypadku awarii.*
4. *Ewentualna roślinność przewidywana na terenie pod linią i bezpośrednio obok linii 110 kV nie powinna przekroczyć wysokości 2,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu.*

**Zgodnie ze stanowiskiem ENEA Operator Sp. z o.o. brak informacji o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie, czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi planowanego obiektu. Udzielenie informacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. bez posiadania takiej wiedzy, mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnego nabywcę.**1. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.** pismem nr PSGPO.ZMSM.763.6140.106970.21z dnia 11 maja 2021 r. dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskieji Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14, poinformowała m.in., że: (…) *istnieje możliwość przyłączenia w/w nieruchomości do sieci gazowej, od istniejących gazociągów średniego ciśnienia dn 180 PE, dn 125 PE w ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu.*

*Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowych działkach Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie posiada żadnej infrastruktury gazowej.* *W sprawie szczegółowych warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej należy wystąpić z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania* (…).1. **Veolia Energia Poznań S.A**. pismem nr TI/I/DCH-2.6-1074/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r., dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że: (…) *na powyższej nieruchomości* *zlokalizowana jest podziemna, kanałowa sieć cieplna 2xDN500 (działka nr 12/1) oraz podziemna preizolowana sieć cieplna 2x150/250 (działka nr 5/14).*

*Wyżej wymieniona infrastruktura techniczna stanowi naszą własność, znajduje się w ewidencji środków trwałych Veolii Energii Poznań S.A. oraz jest czynna i użytkowana. Nie prowadzimy ponadto żadnych prac zmierzających do przełożenia bądź likwidacji któregokolwiek z jej elementów.* (…)*Na wyżej wymienionej nieruchomości występują ograniczenia w zabudowiei zagospodarowaniu terenu. Należy zachować pas eksploatacyjny wynoszący 3 m od zewnętrznej ściany kanału lub płaszcza zewnętrznego rury preizolowanej, a ściana budynku/budowli musi być odporna na działanie nośnika ciepła o temperaturze wynoszącej 125° C i ciśnieniu wynoszącym 1,6 MPa. Ponadto na kanale i sieci preizolowanej nie można wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.* *Ponadto ograniczenia w zakresie pasa eksploatacyjnego i odporności ściany budynku/budowli na działanie temperatury i ciśnienia generuje również nasza infrastruktura zlokalizowana na działce nr 5/12, ark 15, obręb Żegrze.**Istnieje możliwość, na koszt inwestora, przełożenia infrastruktury technicznej. W tym przypadku inwestor musi wystąpić do naszej spółki z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie infrastruktury technicznej. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z ,,Wytycznymi do projektowania sieci i węzłów cieplnych” i uzgodniona przez nasze służby techniczne, a termin realizacji uzgodniony z naszymi służbami eksploatacyjnymi.**Wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do miejskiej sieci cieplnej. W przypadku chęci podłączenia, należy wystąpić z wnioskiem o przyłączenie do Wydziału Rozwoju Miejskiej Sieci Cieplnej* (…).1. **Zarząd Dróg Miejskich** pismem nr IT.II.0713.119.2021 z dnia 21 maja 2021 r. poinformował m.in., że (…) *dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonejw ewidencji jako działka nr 12/1 z obrębu Żegrze, arkusza mapy 15, powinien odbywać się poprzez działkę nr 5/14 z obrębu i arkusza mapy jw. – ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona została jako 1KDW – droga wewnętrzna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Unii Lubelskiej” nie dopuszcza możliwości zjazdu bezpośrednio na drogi publiczne oznaczone symbolem1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z. W rejonie ul. Unii Lubelskiej realizowana była inwestycja polegająca na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrzedo nowoprojektowanej pętli tramwajowo-autobusowej (odcinek III A) jako część zadania „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”. Projekt uwzględnia lokalizację zjazdu na drogę wewnętrzną oznaczoną 1KD-W. Ponadto tut. Zarząd informuje, że działka nr 12/1z obrębu i arkusza mapy jw. jest zbędna na cele drogowe i nie znajduje się w naszej administracji.*

**Niezależnie od powyższego** **Zarząd Dróg Miejskich poinformował,** **że działka 5/14 (przeznaczona pod drogę wewnętrzną – 1KDW) powinna być zrealizowana – kosztem i staraniem własnym nabywcy działki 12/1 – zgodnie z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nadto ZDM poinformował, że projekt drogowy dla realizacji drogi wewnętrznej na działce nr 5/14 sporządził Murapol S.A. W zakresie realizacji tej drogi należy kontaktować się z ZDM.**1. **Netia S.A,** działając w imieniu firmy **POLKOMTEL Infrastruktura sp. z o.o.,** w piśmie nr NTTG-508-2705/21 z dnia 9 czerwca 2021 r. dotyczącym nieruchomości położonejw rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że (…) *infrastruktura teletechniczna Polkomtel Infrastrukturasp. z o.o. zbudowana z rur 4x 40/3,7 RHDPE znajduje się w północnej części działki 12/1. W kanalizacji umieszczony jest czynny kabel światłowodowy FO31270 typ Z-XOTKtsd 48J (6) Telefonika, który może być wykorzystany jako medium telekomunikacyjne dla powstającej nieruchomości.*

*W przypadku kolizji w/w linii światłowodowej z przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowej działki należy pisemnie wystąpić o warunki techniczne na przebudowę traktu światłowodowego FO31270. Na działce nr 5/14 nie występuje sieć firmy Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o.* *Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej* Polkomtel Infrastruktura*zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.* 1. **Netia S.A.** w piśmie z dnia 21 maja 2021 r., dotyczącym nieruchomości położonejw rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że (…) *Netia S.A. nie posiada swojej sieci na w/w nieruchomościach.*
2. **INEA S.A.** w piśmie nr WTINEA-5487 z dnia 10 czerwca 2021 r. dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że (…) *na dzień 10.06.2021 r.* *na wskazanym obszarze nie posiada infrastruktury technicznej.*

*Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nienaniesione na podkład mapowy, należyje zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A.* (…) *w celu ustalenia trybu dalszego postępowania* (…).1. **Orange Polska S.A.** w piśmie nr TTISILU/JM.215-24778/21 z dnia 28 maja 2021 r. dotyczącym nieruchomości położonej w rejonie ulic: Hetmańskiej i Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 12/1 i 5/14 poinformowała m.in., że (…) *brak jest zaewidencjonowanej i czynnej sieci własności Orange Polska S.A.*
 |