## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu przy ul. Biskupińskiej, przeznaczonej do zbycia na rzecz Miasta Poznania w drodze darowizny.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Biskupińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/676 o pow. 1161 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00211893/2, oraz obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/749 o pow. 2614 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00165176/2, stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługuje Miastu Poznań.

Działki nr 5/676 oraz 5/749 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie, mają wspólną granicę geodezyjną. Zostanie dla nich założona jedna wspólna księga wieczysta po odłączeniu działki nr 5/676 z księgi wieczystej PO1P/00211893/2 oraz działki nr 5/749 z księgi wieczystej PO1P/00165176/2.

Działki nr 5/676 oraz 5/749 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu pod teren drogi wewnętrznej – parking w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem KDWpp.

Działka nr 5/749 użytkowana jest jako parking typu Park&Ride. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest szersza w części południowej, i płasko ukształtowana o rzędnej wysokości około 96 m n.p.m., z nieznacznym spadkiem skierowanym w stronę południową. Działka jest zagospodarowana, utwardzona, ogrodzona, z zaprojektowaną zielenią uzupełniającą. Parking obejmuje nową utwardzoną nawierzchnię placu parkingowego o pojemności 50 miejsc postojowych, z czego 3 miejsca są przeznaczone dla użytkowników niepełnosprawnych, oraz wiaty dla stojaków rowerowych. Wykonane zostały m.in. następujące elementy: kanalizacja teletechniczna, ogrodzenie, bramownica, oświetlenie zewnętrzne, monitoring wizyjny, automatyczne sanitariaty z dostępem dla osób niepełnosprawnych, mała architektura, tablica informacyjna, tablice informacyjne drogowskazowe, zestaw naprawczy dla rowerów, zadaszenie dla rowerów, zieleń, stojaki na rowery, przyłącze sanitarne i wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej. Parking wyposażono również w instalacje systemu zarządzania parkingami P&R zarówno na poziomie lokalnym, jak i centralnym, w tym: kasa biletowa, elektroniczna, interaktywna tablica informacji pasażerskiej, elektroniczne tablice drogowe, terminal wjazdowy i wyjazdowy, elektroniczna tablica zmiennej treści.

Działka nr 5/676 stanowi rezerwę dla przyszłej rozbudowy parkingu P&R. Jest niezagospodarowana, niezabudowana, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięta miejscowo drzewami i krzewami (samosiejki niemające wartości rynkowej). Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, z wcięciem od zachodniej strony wzdłuż linii rozgraniczającej pas drogowy. Obszar ukształtowany jest płasko o rzędnej niespełna 96 m n.p.m., z nieznacznym spadkiem skierowanym w stronę północną.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 878 470,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych). Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 474 730,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych). Wartość odtworzeniowa części składowych gruntu wynosi 4 332 654,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 00/00).

Prezydent Miasta Poznania pismem z dnia 11 maja 2021 r. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o rozważenie możliwości przekazania przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego w drodze darowizny w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak również lokalnego transportu zbiorowego oraz celu publicznego określonego w treści art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Głównym celem projektu parkingów typu Park&Ride jest zwiększenie udziału transportu publicznego w przewozie osób, a w konsekwencji zmniejszenie tzw. zatłoczenia motoryzacyjnego i złych warunków podróży samochodem głównie na dojazdach do miasta oraz w obrębie sieci ulic śródmiejskich. Przyjęto założenie, iż projekt przyczyni się do stworzenia warunków dla bardziej zrównoważonego systemu transportowego w porównaniu do stanu obecnego oraz że oddziaływanie projektu będzie miało docelowo charakter ponadlokalny – aglomeracyjny (pozytywne skutki projektu będą mogli odczuć mieszkańcy całego powiatu poznańskiego).

Założono, iż głównym efektem projektu będzie wzrost liczby osób korzystających z transportu publicznego, ograniczenie ruchu drogowego w Poznaniu oraz emisji zanieczyszczeń. Realizacja projektu przyczyni się pośrednio także do poprawy bezpieczeństwa, podwyższenia jakości życia mieszkańców aglomeracji poznańskiej oraz poprawy estetyki krajobrazu w bezpośrednim otoczeniu inwestycji. Ponadto pozwoli na likwidowanie barier architektonicznych uniemożliwiających lub znacząco utrudniających swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym bądź starszym.

Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem Nr 245/21 z dnia 10 czerwca 2021 r. wyraził zgodę na dokonanie, na rzecz Miasta Poznania, darowizny stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/676 o pow. 1161 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00211893/2, oraz obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/749 o pow. 2614 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00165176/2.

Na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania i na stronie podmiotowej wojewody, w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska