## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 297407692/1000000000 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ***MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.2289.2020 z dnia 14.12.2020 r.

Prezydent Miasta Poznania wydał m.in. decyzję nr 361/2020 z dnia 4.06.2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów studenckich z funkcją handlowo-usługowo-gastronomiczną w parterze oraz budynku handlowo-usługowo-gastronomicznego przewidzianej do realizacji na działkach nr 1/22, 1/51, 1/52 (cz.), arkusz 34, obręb Winiary położonych w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00296001/2 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej, która jest zainteresowana nabyciem udziału Miasta Poznania.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 297407692/1000000000 części, udział osoby fizycznej wynosi 702592308/1000000000 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska