## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych w Poznaniu w rejonie ulic Karpia, Sielawy oraz Michałowo.** |

Działki gruntu nr 80/14 i 507/7 tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku wschodnim. Działka gruntu nr 9/14 ma kształt wydłużonego trapezu prostokątnego i pochyłe ukształtowanie terenu w kierunku wschodnim. Działka gruntu nr 9/5 ma regularny kształt, pochyłe ukształtowanie terenu w kierunku wschodnim. Działka nr 1/5 ma kształt zbliżony do litery „L”, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym. Działka nr 1/1 ma kształt wieloboku, ukształtowanie terenu jest płaskie. Działki gruntu stanowią fragmenty ulic, zostały zagospodarowane.

Na terenie działki gruntu nr **80/14** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 7 m2, fragment chodnika o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 78 m2.

Na terenie działki gruntu nr **507/7** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 394 m2, fragmenty wjazdów na tereny sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 89 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 28 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 100 m2.

Na terenie działki gruntu nr **9/14** znajdują się następujące elementy: fragment chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 58 m2, lampa oświetleniowa na słupie stalowym, nasadzenia ozdobne (lipy – 3 szt).

Na terenie działki gruntu nr **9/5** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 993 m2, fragmenty parkingów oraz wjazdów na tereny sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 81 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 165 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 64 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 110 m2, fragment ogrodzenia z przęseł stalowych przymocowanych do murowanych słupków na murowanym cokole o długości 3 m, lampa oświetleniowa na słupie żelbetowym, słup z sygnalizacją uliczną przy przejściu dla pieszych, znak drogowy.

Na terenie działki nr **1/5** znajduje się utwardzenie drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o pow. 441,15 m2, chodnik o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o pow. 70,65 m2, ogrodzenie z elementów prefabrykowanych betonowych, zbrojonych, przęsła niebarwione, pełne, osadzone w słupach betonowych o długości 47,95 m.b. oraz ogrodzenie w postaci drewnianych sztachet, rozstawione, przęsła na drewnianych słupach mocowane trwale w podłożu o długości 4,29 m.b., a na pozostałej części teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą.

Działki nr **80/14, 507/7** oraz **9/14** przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Naramowice – ul. Karpia pod funkcję drogi publicznej (symbol 1KD-L). Działka nr **9/5** przeznaczona jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ulica Nowa Naramowicka – część południowa i obszar Naramowic w rejonie ulic Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz pod funkcję drogi publicznej (symbole 1KD-L.1a, 9KD-D). Działki nr **1/1** oraz **1/5** przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Folwark Michałowo – część A pod funkcję drogi publicznej (symbol KD-L2, KD-Z1, KD-D8).

Wartość nieruchomości wynosi **1 366 712,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 939 566,00 zł, a wartość nakładów 427 146,00 zł.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Miasto Poznań zamierza przeznaczyć działki **1/1, 1/5, 9/5, 9/14, 80/14, 507/7** pod gminne drogi publiczne. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Uchyla się zarządzenie Nr 133/2020/P z dnia 20 lutego 2020 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych w Poznaniu w rejonie ulic Karpia, Sielawy oraz Michałowo z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego działki nr 29/28 oraz aktualizację wartości nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska