## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 29 lipca 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości Miasta Poznania położonych na placu Wiosny Ludów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 6 i 7, ark. mapy 40, obręb Poznań, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste o numerach PO1P/00006606/4 oraz PO1P/00278782/8, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany na nieruchomość należącą do Ataner Sp. z o.o., położoną w Poznaniu przy ul. Stawnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 53, ark. mapy 06, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00137414/8.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Poznania, położone w Poznaniu na placu Wiosny Ludów, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka numer 6 z arkusza mapy 40, obręb Poznań, o powierzchni 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00006606/4 oraz jako działka numer 7 z arkusza mapy 40, obręb Poznań, o powierzchni 0,0339 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00278782/8 na nieruchomość stanowiącą własność Ataner Sp. z o.o. położoną w Poznaniu przy ul. Stawnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 53 z arkusza mapy 06, obręb Poznań, o powierzchni 0,0968 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00137414/8.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) łączna cena nieruchomości zbywanych przez Miasto Poznań wynosi: **5 117 879,94 zł brutto** (słownie: pięć milionów sto siedemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 94/100);

2) cena nieruchomości zbywanej przez Ataner Sp. z o.o. wynosi: **4 134 627, 78 zł brutto** (słownie: cztery miliony sto trzydzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych 78/100).

**§ 3**

Ataner Sp. z o.o. dopłaci na rzecz Miasta Poznania kwotę **983 252,16 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 16/100) tytułem różnicy cen zamienianych nieruchomości, w terminie do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy zamiany nieruchomości.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega opublikowaniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ulica Gronowa 20, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA