## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic Obodrzyckiej i Sarbinowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo – Żegrze w Poznaniu", zatwierdzonym uchwałą Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Wj. Wlkp. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **4P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV-6724.1115.2021 z dnia 31.05.2021 r.

Nieruchomość znajduje się w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 ze zm.), oznaczonych zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 września 2007 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 162) jako Podstrefa Poznań Kompleks 3.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 2 ww. ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych zarządzającemu strefą, tj. Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A., przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

**–** nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej, tj. działek 9/2 i 15/4, jako odrębnej nieruchomości,

**–** działki 9/2 i 15/4 mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 15/3.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska