## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy GP, położony przy ul. Obodrzyckiej w Poznaniu.** |

Ostateczną decyzją z dnia 1 października 2019 r. zatwierdzono podział działki xxxx z obrębu Żegrze, ark. mapy xxxx, zapisanej w księdze wieczystej xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów "Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze" w Poznaniu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie Unii Lubelskliej" w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę xxxx, przeznaczoną pod drogę publiczną klasy GP, położoną na terenie oznaczonym symbolem 3KD-GPS.

Z tytułu utraty prawa własności działki xxxx, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) xxxx przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania została uzgodniona, zaakceptowana i przyjęta w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx). Wartość odszkodowania jest zgodna z wartością rynkową działki. Została ona ustalona operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2020 r., przez rzeczoznawcę majątkowego panią Katarzynę Liniewicz na zlecenie tut. Zarządu. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak