## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie: ul. Olsztyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smochowice Sianowska” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 159, poz. 2983 z dnia 8 października 2003 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach nr UA-IV.6724.541.2021 oraz nr UA-IV.6724.542.2021 z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z§6 ust. 4 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej o charakterze willi miejskich.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska