## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Spławie - rejon ulicy Glebowej" w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 15 kwietnia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.353.2018, na wniosek właścicielki pani ………… zatwierdzono podział działek nr: 13/1 z obrębu Spławie, ark. mapy 14 zapisanej w księdze wieczystej nr ………… oraz 13/2 z obrębu Spławie, ark. mapy 14 zapisanej w księdze wieczystej nr …………. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Spławie – rejon ulicy Glebowej" w Poznaniu wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 13/5 (powstałą z podziału działki nr 13/1) o powierzchni 167 m² i 13/8 (powstałą z podziału działki nr 13/2) o powierzchni 155 m², znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie działka nr 13/5 zapisana jest w księdze wieczystej nr …………, a działka nr 13/8 zapisana jest w księdze wieczystej nr …………, obie na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), pani …………przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości ………… (słownie: …………) złote, na którą składa się: wartość rynkowa działki nr 13/5 w kwocie ………… zł ( w tym wartość gruntu działki nr 13/5 w wysokości ………… zł, wartość nakładów w wysokości …………zł oraz wartość nasadzeń w wysokości …………zł), oraz wartość rynkowa działki nr 13/8 w wysokości …………zł (w tym wartość gruntu działki nr 13/8 w wysokości …………zł, wartość nasadzeń w wysokości …………zł). Łączna kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika odpowiednio z operatów szacunkowych z dnia 27 sierpnia 2020 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak