## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu u zbiegu ulic: Koszalińskiej i Żołnierzy Górników, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowopierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1874.2020 z dnia 4 listopada 2020 r., którego aktualność Wydział potwierdził pismem o tym samym numerze z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Dla ww. nieruchomości Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 161/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej**, przewidzianej do realizacji na działce nr **1/15**, ark. **14**, obręb **Golęcin**, położonej w Poznaniu przy **ul. Koszalińskiej / Golęcińskiej.**

Natomiast w dniu 4 kwietnia 2019 r. Prezydent Miasta Poznania decyzją nr 636/2019 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy **ul. Koszalińskiej** w Poznaniu (działka nr 1/15 ark. 14 obręb Golęcin).

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z1/5041-1060/Xc/20 z dnia 23 października 2020 r., którego aktualność potwierdziła pismem o tym samym numerze z dnia 12 sierpnia 2021 r., poinformowała m.in., że (…) *działka nr ewid.* ***1/15****, ark.* ***14****, obr.* ***Golęcin*** *położona w Poznaniu przy* ***ul. Koszalińskiej***(...) *znajduje się na obszarze, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „****III rama komunikacyjna – odcinek północny****” w Poznaniu (Uchwała RMP Nr L/528/IV/2004 z dnia 20 lipca 2004 r.).*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska