## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 27 sierpnia 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 6 ust. 8 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 5965 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania ustala się według wzoru określonego w załączniku do zarządzenia.

2. Minimalna wysokość stawki czynszu, ustalona w sposób określony w ust. 1, nie może być niższa niż 4,90 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.

3. Maksymalna wysokość stawki czynszu, ustalona w sposób określony w ust. 1, nie może być wyższa niż 12,90 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.

4. Ustala się wartość 1 punktu w wysokości 0,10 zł.

5. Stosuje się korektę stawki czynszu o współczynnik korekty stawki czynszu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 ze zm. (dalej zwanej Uchwałą), w przypadku lokali:

1) położonych w baraku lub suterenie;

2) z wc poza lokalem lub poza budynkiem;

3) położonych w budynkach wybudowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., których budowa została sfinansowana ze środków zewnętrznych.

6. W przypadku zmiany czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, o których mowa w § 6 ust. 2 Uchwały, wynajmujący dokonuje ustalenia nowej wysokości stawki czynszu, w sposób określony w ust. 1, z okresem obowiązywania od początku kolejnego roku kalendarzowego.

7. Wysokość stawki czynszu za lokal wynajęty w drodze przetargu stanowi sumę wysokości stawki czynszu wyliczonej w sposób określony w ust. 1, powiększonej o wysokość stawki czynszu uzyskanej w przetargu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 Uchwały.

8. Wysokości stawek czynszu za najem lokali wynajętych w wyniku aukcji lub przetargu przed 1 stycznia 2019 r. pozostają na dotychczasowym poziomie.

**§ 2**

Traci moc zarządzenie Nr 574/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 roku. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA