## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony w części pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Borecka” w Poznaniu symbolem 3KD-D, oraz w pozostałej części pod tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, ulicę dojazdową, na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ,,Kolektor Łężynka - PIV" w Poznaniu symbolem kD.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 stycznia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.282.2018, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 20/14 z obrębu Spławie, ark. mapy 20, o powierzchni 1,6725 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx cz. jako własność xxxx. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Borecka” w Poznaniu, oraz w niewielkiej części na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kolektor Łężynka - PIV” w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 20/16 o powierzchni 67 m², która objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Borecka” w Poznaniu i położona na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D, oraz w pozostałej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kolektor Łężynka - PIV” w Poznaniu i położona na obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, ulicę dojazdową, oznaczonym symbolem kD. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została przyjęta i zaakceptowana w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 listopada 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski