## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 3 września 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ulicy Poznańskiej 12, przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za grunt wydzielony na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej.**  |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 15 ust. 1, art. 98, art. 131, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z 13 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przyznać nieruchomość zamienną stanowiącą własność Miasta Poznania, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 64 o powierzchni 533 m², z obrębu Jeżyce, ark. mapy 10, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00005077/9, w ramach odszkodowania za działki wydzielone pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, na podstawie decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 27 października 2020 r. nr ZG-AGP.5040.233.2020, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 21/7 o powierzchni 1 m², 22/5 o powierzchni 107 m² i 23/2 o powierzchni 2739 m², z obrębu Jeżyce, ark. mapy 10, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych nr: PO1P/00000098/7 i PO1P/00112675/4, których właścicielem była spółka Constructa Plus spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa i które to działki z mocy prawa stały się własnością Miasta Poznania, z dniem, kiedy decyzja podziałowa, o której mowa powyżej, zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

**§ 2**

Cena nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Poznania, wymienionej w § 1, wynosi 962.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT). Wysokość odszkodowania za działki spółki Constructa Plus spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, wymienione w § 1, ustalona została na łączna kwotę 1.734.000,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%). Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej nastąpi za dopłatą ze strony Miasta Poznania w kwocie 772.000,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%).

**§ 3**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, będący załącznikiem do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, ulica Wilczak 17, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA