## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Spławie - rejon ulicy Glebowej" w Poznaniu symbolem 1 KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 11 lutego 2019 r. , nr ZG-AGP.5040.287.2018 na wniosek właściciela pana ………..zatwierdzono podział działek nr: 26 z obrębu Spławie, ark. mapy 14 zapisanej w księdze wieczystej nr ………..oraz 12/7 z obrębu Spławie, ark. mapy 14 zapisanej w księdze wieczystej nr ………... W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Spławie – rejon ulicy Glebowej" w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 26/2 (powstałą z podziału działki nr 26) o powierzchni 241 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie działka nr 26/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr ……….. na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), panu ……….. przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości ……….. (słownie: ………..) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 26/2 w wysokości ………..zł, wartość nakładów (ogrodzenie z przęseł betonowych, ogrodzenie panelowe) w wysokości ………..zł oraz wartość nasadzeń w wysokości ………..zł). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak