## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogi klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 lipca 2018 r., nr ZG-AGP.5040.5.2017, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 2 z obrębu Spławie, ark. mapy 25, zapisanej w księdze wieczystej nr …….cz., oraz podział działki nr 3/2 z obrębu Spławie, ark. mapy 25, zapisanej w księdze wieczystej nr …….cz., obie jako własność …….i …….na prawa wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 2/2 (powstałą z podziału działki nr 2) o powierzchni 728 m² i 3/4 (powstałą z podziału działki nr 3/2) o powierzchni 429 m², znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogi klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie działka nr 2/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr ……., a działka nr 3/4 zapisana jest w księdze wieczystej nr ……., obie na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), państwu …….i ……. przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskch / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości ……. (słownie: …….) złotych, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki nr 2/2 w wysokości …….zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 3/4 w wysokości ……. zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 16 lutego 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak