## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Emilii Waśniowskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania, których prawo użytkowania wieczystego przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**  |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania do dnia 11 marca 2090 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/258/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2011 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 372,
poz. 6736 z dnia 30 grudnia 2011 r.), nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **3M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ponadto zgodnie z § 10 pkt 1 lit. c ww. planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 3MN ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej lub zabudowie szeregowej.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.276.2021 z dnia 25 maja 2021 r., jednocześnie informując, że uwzględniając powierzchnię i szerokość frontów (…) *na działkach 5/799, 5/800, 5/801, 5/802 możliwa jest zarówno realizacja zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej jak i zabudowy mieszkaniowej szeregowej* (…)*.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska