## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, Prezydent Miasta Poznania w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań (w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie dla seniorów), wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (wytypowaną przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., po zaopiniowaniu przez Komisję ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania).

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobie PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania (przy ul. Milczańskiej 54E/7 w Poznaniu), zachodzi konieczność wyznaczenia innej osoby do zawarcia umowy najmu.

Wskazane osoby zajmują obecnie lokal komunalny. Osiągany przez nie dochód umożliwia zawarcie umowy najmu lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania. Komisja ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania, zaopiniowała wniosek ZKZL Sp. z o.o. w sprawie ww. osób pozytywnie.

Lokal komunalny zwolniony przez wskazane osoby zostanie przeznaczony na realizację zobowiązań mieszkaniowych Miasta Poznania.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska