## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.** |

Dotychczasowe zasady udostępniania nieruchomości miejskich pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych stosowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania i jednostki organizacyjne Miasta Poznania wynikały z zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 745/2013/P z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

W celu usprawnienia procesu udostępniania nieruchomości pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych, wynikającego ze stosowanej procedury udostępniania nieruchomości pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych i dostosowania go do treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, konieczne stało się wprowadzenie nowych, jednolitych dla wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania zasad udostępniania nieruchomości miejskich pod wszelkiego rodzaju inwestycje związane z urządzeniami przesyłowymi.

Niniejsze zarządzenie kompleksowo reguluje zasady udostępniania nieruchomości miejskich na cele związane z urządzeniami przesyłowymi – od fazy projektu budowy urządzeń poprzez ich wykonanie i eksploatację do czasu usunięcia lub unieczynnienia urządzeń.

Ponadto w zarządzeniu wskazano tytuły prawne do nieruchomości miejskich, jakie mogą przysługiwać odpowiednim podmiotom na cele związane z projektowaniem, budową i eksploatacją urządzeń przesyłowych.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska