## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Podjaryszki.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Podjaryszki, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Krzesiny, arkusz mapy 40, działka nr 19, o pow. 419 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00115946/3, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka nr 19 jest niezabudowana, niezagospodarowana, bez utwardzenia, porośnięta roślinnością trawiastą niepielęgnowaną oraz chwastami. Stanowi grunt faktycznie wykorzystywany jako droga, zajęty pod fragment drogi publicznej gminnej ulicę Podjaryszki.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym ani opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” działka nr 19 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej, gdzie uzupełniającym kierunkiem przeznaczenia są tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości wynosi **111 000,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Miasto Poznań zamierza przeznaczyć działkę nr 19 pod gminną drogę publiczną. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska