## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa wieczystego użytkowania części nieruchomości zpisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00047678/8 o łącznej powierzchni 1632 m², przeznaczonej pod drogę publiczną i stanowiącej drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00047678/8, zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 3/11 z obrębu Strzeszyn, arkusza mapy 07, o powierzchni 979 m², i nr 6/169 z obrębu Strzeszyn, arkusza mapy 06, o powierzchni 653 m². Łączna powierzchnia powyższej nieruchomości wynosi: 1632 m².

Działka nr 3/11 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "rejon ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja" (uchwała o zatwierdzeniu Nr XX/258/VI/2011 z 8 listopada 2011 r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Nr 372 poz. 6736 z 30 grudnia 2011 r.), przeznaczona jest pod drogę publiczną – 1KD-L.

Działka nr 6/169 zajęta jest pod drogę publiczną ul. Krajenecką w Poznaniu.

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy, wyraził zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej.

Cenę sprzedaży strony ustaliły na łączną kwotę: 388.000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Cena sprzedaży działki nr 6/169 wynosi: 153.00,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Cena sprzedaży działki nr 3/11 wynosi: 235.000,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej wyżej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego działek jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak