## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu symbolami: 13KD-D, 15KD-D i 17KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 stycznia 2020 r., nr ZG-AGP.5040.262.2019 r., na wniosek pełnomocnika pana Krzysztofa Sobczaka zatwierdzono podział działki nr 1/4 z obrębu Spławie, ark. mapy 23, zapisanej w księdze wieczystej nr …………jako współwłasność pani …………w udziale do 2/3 cz. oraz państwa …………i …………do 1/3 cz. na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 1/326 o powierzchni 474 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolami: 13KD-D, 15KD-D i 17KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr …………na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), pani …………i …………przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowania i przyjęta w wysokości ………… (słownie: …………) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 1/326 w wysokości …………zł, wartość nakładów budowlanych w wysokości …………zł oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości …………zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 marca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak