## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 6 listopada 2020 r., nr ZG-AGP.5040.186.2020., na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 297/6 z obrębu Morasko, ark. mapy 22, zapisanej w księdze wieczystej nr …………jako własność pana …………. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 297/7 o powierzchni 296 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr …………na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), panu …………przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości ………… (słownie: …………) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 28 maja 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłat odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak