## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zasad wykonywania i rozliczania programu mieszkaniowego „POZnań – i zamieszkaj” powierzonego do realizacji spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** |

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń oraz art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Miasto ubiegało się i uzyskało bezzwrotne finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego oraz Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W dniu 16 lutego 2021 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr XXLII/736/VIII/2021 w sprawie przyjęcia programu „POZnań – i zamieszkaj” oraz określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach programu, objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu, oraz uchwałę Nr XLII/737/VIII/2021 w sprawie powierzenia spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. realizacji programu mieszkaniowego "POZnań – i zamieszkaj" jako usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 oraz 6 ww. ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. oraz art. 33p ust. 1 ww. ustawy z dnia 26 października 1995 r. finansowe wsparcie przekazane spółce PTBS sp. z o.o. stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usług w rozumieniu prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym oraz udzielane jest wyłącznie, gdy środki przekazywane przez beneficjenta wsparcia stanowią rekompensatę spełniającą kryteria zwolnienia z wymogu zgłoszenia określonego w art. 108 ust. 3 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, o których mowa w Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 TFUE do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

Określenie zasad wykonania i rozliczania programu mieszkaniowego „POZnań - i zamieszkaj” jest niezbędne do prawidłowego ustalania wysokości rekompensaty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska