## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu symbolem 5KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 21 września 2020 r., nr ZG-AGP.5040.64.2020, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 2 z obrębu Spławie ark. mapy 24, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx w udziale do 3/48 cz., xxxx w udziale do 6/48 cz., xxxx w udziale do 6/48 cz, xxxx w udziale do 6/48 cz., xxxx w udziale do 3/48 cz., xxxx w udziale do 18/48 cz., xxxx w udziale do 3/48 cz., xxxx w udziale do 3/48 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 2/2 o powierzchni 211 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem 5KD-D. Obecnie działka nr 2/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złote. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 26 czerwca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak