## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00045600/4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze w Poznaniu" pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00045600/4, stanowi współwłasność: BEYOND.PL sp. z o.o., BRANDLINE GROUP sp. z o.o., Handlowo-Usługowej Spółdzielni "HANPOZ", Hurtowni Rybka Barbara Pasik, Anna Pasik, Kamila Pasik-Pietrykowska spółki cywilnej, Michałowskiego Szymona, PORCHE INTER AUTO POLSKA sp. z.o.o., SPOŁEM Poznańskiej Spółdzielni Spożywców w Poznaniu, Spółdzielni Handlowej "Bazar". Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze w Poznaniu" pod drogę publiczną. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na jej sprzedaż Miastu Poznań za cenę 2 077 237,00 zł brutto (dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak