## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 20 stycznia 2017 r. nr ZG-AGP.5040.234.2016, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 227/38 o powierzchni 4,0576 ha, z obrębu Morasko, ark. mapy 21, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx cz. jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 227/122 o powierzchni 98 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie działka nr 227/122 zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złote, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 227/122 w wysokości xxxx i wartość nakładów budowlanych w wysokości xxxx. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 13 sierpnia 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski