## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 24 lipca 2020 r., nr ZG-AGP.5040.68.2020, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 4/26 z obrębu Spławie, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx. Z treści uzasadnienia ww. decyzji podziałowej wynika, iż na podstawie zgromadzonych dokumentów, m.in. aktu poświadczenia dziedziczenia Repertorium A numer 454/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r., obecnie współwłaścicielami nieruchomości są xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 4/58 o powierzchni 215 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie działka nr 4/58 zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 4/58 w wysokości xxxx, wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie z siatki) w wysokości xxxx zł i wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 28 kwietnia 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak