## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód" symbolami 5KD-D, 1KD-D, 2KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 19 września 2019 r. nr ZG-AGP.5040.52.2019 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 744/2 o powierzchni 4,8100 ha, z obrębu Kiekrz, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1PA/00027602/4 jako własność Lagris spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz ostateczną decyzją z dnia 6 października 2020 r. nr ZG-AGP.5040.51.2020 (sprostowaną postanowieniem z dnia 16 marca 2021 r. nr ZG-AGP.5040.51.2020) Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 744/77 o powierzchni 3,6152 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1A/00027602/4 cz. jako własność Lagris spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. W wyniku podziałów ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu – część G ,,Kiekrz Zachód" wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 744/75 o powierzchni 224 m² (powstałą z podziału działki nr 744/2) i 744/79 o powierzchni 158 m² (powstała z podziału działki nr 744/77) znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 5KD-D, 744/61 o powierzchni 397 m² (powstałą z podziału działki nr 744/2) znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D oraz 744/76 o powierzchni 905 m² (powstałą z podziału działki nr 744/2) znajdująca się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2KD-D. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO1A/00027602/4 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) obecnie Lagris spółce z ograniczoną odpowiedzialnością spółce jawnej z siedzibą w Rokietnicy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej kwocie 377 225,00 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 lipca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski