## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00285191/7 o powierzchni 161 m² stanowiącej drogę publiczną w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO2P/00285191/7, zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym "Spravia Sp. z o.o." z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 40.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 19/2 z obrębu Główna, arkusza mapy 09 o powierzchni 161 m². Działka nr 19/2 zajęta jest pod drogę publiczną – ul. Smolną w Poznaniu.

"Spravia Sp. z o.o." wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze cywilnoprawnej.

Cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę 19.803,00 brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset trzy złote 00/100), w tym podatek VAT. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski