## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania własności nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu, w rejonie ul. Żarnowieckiej, o powierzchni 5790 m², oznaczonej w ewidencji jako działka nr 56, z arkusza mapy 24, obręb Golęcin (20), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxxx.**  |

Właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu, w rejonie ul. Żarnowieckiej, o powierzchni 5790 m², oznaczonej w ewidencji jako działka nr 56, z arkusza mapy 24, obręb Golęcin (20), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxxx, jest osoba fizyczna. Działy III i IV księgi wieczystej nr: xxxx nie zawierają wpisów.

Niezabudowana nieruchomość znajduje się w kierunku północno-zachodnim od centrum Poznania, w rejonie ulicy Żarnowieckiej i doliny Wierzbaka, w odległości około 20 metrów w kierunku południowym od jeziora Rusałka, pomiędzy lasami golęcińskiego ogólnodostępnego klina zieleni, w odległości około 310 metrów w kierunku północnym od ul. Dąbrowskiego, będącej jedną z ważniejszych arterii komunikacyjnych Miasta.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie grunty niezabudowane, przeważnie lasy, jezioro Rusałka od północy oraz obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pojedynczymi usługami od południa. Kształt działki jest nieregularny, wydłużony, a jej ukształtowanie płaskie z nieznacznymi deniwelacjami – opada w kierunku północnym. Grunt nie leży w obrębie terenów zagrożonych powodziami bądź podtopieniami, nie jest również objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani obszarem Natura 2000.

Nieruchomość nie jest uzbrojona, niemniej przez jej południowy fragment przebiega podziemna linia sieci teletechnicznej.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojście piesze możliwe jest ścieżką biegnącą wzdłuż jeziora, przecinająca działkę mniej więcej przez jej środek.

Dla terenu obejmującego działkę nr 56 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Otoczenie Jeziora Rusałka” (zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XIX/240/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r.), w którym przeznaczono ją pod następujące funkcje:

– tereny lasów w klinie zieleni (Kz-ZL), 52,04% powierzchni działki,

– teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód w klinie zieleni (Kz-ZO/WS), 47,95% powierzchni działki.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” dla całej działki przewidziano funkcję terenów zieleni nieurządzonej, terenów leśnych i do zalesień, użytków rolnych, nieużytków, terenów zadrzewionych, wód powierzchniowych (ZO).

Zgodnie ze wskazaniem Zakładu Lasów Poznańskich nieruchomość oznaczona jako działka nr 56 wpisuje się w politykę tworzenia zwartych kompleksów leśnych w celu ich właściwej ochrony, prowadzenia gospodarki leśnej oraz zagospodarowania rekreacyjnego. Otoczona jest z trzech stron lasami należącymi do Miasta i po finalizacji transakcji nabycia zostanie powierzona do administrowania Zakładowi Lasów Poznańskich.

Nabycie do zasobu Miasta nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56 wpisuje się w realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami oraz zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 1, 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska