## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 6 grudnia 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności działek położnych przy ul. Ułańskiej w Poznaniu, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 46/29 oraz 46/34 arkusz 12, obręb Łazarz, zapisanych w księdze wieczystej o numerze PO1P/00117085/6.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm ) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania od spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o. prawo własności działek położonych w Poznaniu przy ulicy Ułańskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- obręb Łazarz, arkusz mapy 12, działka nr 46/29 o pow. 828 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00117085/6,

- obręb Łazarz, arkusz mapy 12, działka nr 46/34 o pow. 71 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00117085/6.

**§ 2**

1. Wartość rynkowa prawa własności działek zbywanych przez spółkę na rzecz Miasta Poznania określona została w operacie szacunkowym z dnia 18 października 2021 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną wynoszącą 400 100,00 zł (słownie: czterysta tysięcy sto złotych 00/100).

2. Cena prawa własności działek zbywanych przez spółkę na rzecz Miasta Poznania wynosi 492 123,00 zł brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia trzy złote 00/100 brutto), w tym 92 023,00 zł podatku VAT.

**§ 3**

W związku z obowiązkiem zapłaty ceny Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz spółki wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA