## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej i drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu odpowiednio symbolami 17KD-D, 18KD-D, 25 KD-Dx, 11KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 12.03.2020 r. nr ZG-AGP.5040.328.2019 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 21/29 z obrębu Rataje, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00078348/9 jako własność „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” II Spółki komandytowej z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, zwanej dalej Spółką. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 21/34 o powierzchni 3618 m², znajdująca się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej, oznaczonym symbolami 17KD-D, 18KD-D, 25 KD-Dx, oraz 21/39 o powierzchni 455 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 18KD-D, i drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 11KD-L. Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO2P/00288330/5 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Spółce przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej korespondencji. Spółka wyraziła zgodę na zapłatę odszkodowania w łącznej kwocie 1.614.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion sześćset czternaście tysięcy złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana przez Zarząd Dróg Miejskich / Miasto Poznań na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12.10.2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Biegła 8.11.2021 r., zgodnie z wymogami art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, potwierdziła aktualność ww. operatu szacunkowego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak