## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo – część A” w Poznaniu symbolem KD-L1.** |

Ostateczną decyzją z dnia 04.12.2020 r. nr ZG-AGP.5040.138.2020 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 1/41 z obrębu Kobylepole, ark. mapy 34, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00142752/4 jako własność Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Budowlanego ,,INEX” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo – część A” w Poznaniu, wydzielono m.in. działkę nr 1/58 o powierzchni 482 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem KD-L1. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00291565/5 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Przedsiębiorstwu Inżynieryjno-Budowlanemu „INEX” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 117.116 zł brutto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto szesnaście złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.09.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak