## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód” symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 30.08.2017 r. nr ZG-AGP.5040.341.2015, na wniosek właścicielki, zatwierdzono podział działki nr 751/15 z obrębu Kiekrz, ark.mapy 3, o powierzchni 0,5362 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód”, wydzielono m.in. działkę nr 751/84 o powierzchni 180 m² przeznaczoną w planie pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 751/84 w wysokości xxxx zł, wartość nakładów (ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach) w wysokości xxxx zł oraz wartość nasadzeń roślinnych (brzoza 6 szt.) w wysokości xxxx zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 8.03.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak