## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon dawnego folwarku Głuszyna” w Poznaniu symbolem 3KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 20.07.2020 r. nr ZG-AGP.5040.360.2019, na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział działki nr 15 z obrębu Głuszyna, ark. mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon dawnego folwarku Głuszyna” w Poznaniu wydzielono m.in. działkę nr 15/6 o powierzchni 257 m², przeznaczoną w planie pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 3KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 31.03.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak