## ZARZĄDZENIE NR 932/2021/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 9 grudnia 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań prawa własności działek położnych przy ul. Rolnej w Poznaniu, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 39/1 z arkusza mapy 20, obręb Wilda oraz nr 1/7 z arkusza mapy 23, obręb Wilda, zapisanych w księdze wieczystej o numerze PO2P/00120383/6.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm ) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu prawo własności działek położonych w Poznaniu przy ulicy Rolnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- obręb Wilda, arkusz mapy 20, działka nr 39/1 o pow. 90 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **PO2P/00120383/6**,

- obręb Wilda, arkusz mapy 23, działka nr 1/7 o pow. 88 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **PO2P/00120383/6**,

**§ 2**

1. Wartość rynkowa prawa własności działek zbywanych przez spółdzielnię na rzecz Miasta Poznania określona została w operacie szacunkowym z dnia 28 września 2021 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę wynoszącą 89 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

2. Cena prawa własności działek zbywanych przez spółdzielnię na rzecz Miasta Poznania wynosi 109 470,00 zł brutto (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100 brutto), w tym 20 470,00 zł podatku VAT.

**§ 3**

W związku z obowiązkiem zapłaty ceny Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz spółdzielni wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA