## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 9 grudnia 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wniesienia przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Żelaznej.**  |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LI/935/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Żelaznej zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. W celu budowy budynków mieszkalnych Miasto Poznań wniesie do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości o powierzchni 5,9435 ha położonej w Poznaniu przy ul. Żelaznej, obejmującej działki o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Kobylepole, arkusz 4:

1) działka nr 1/9 o powierzchni 0,5882 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00137452/3;

2) działka nr 1/13 o powierzchni 3,7801 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00291982/4;

3) działka nr 1/16 o powierzchni 0,0138 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00291982/4;

4) działka nr 2/23 o powierzchni 0,9250 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00137452/3;

5) działka nr 2/3 o powierzchni 0,4827 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00291982/4;

6) działka nr 6/2 o powierzchni 0,0798 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00291982/4;

7) działka nr 6/4 o powierzchni 0,0739 ha zapisana w księdze wieczystej PO2P/00137452/3.

2. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, wynosi 26.282.157 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych) i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Miasta Poznania.

**§ 2**

1. W zamian za wkład niepieniężny, o którym mowa w § 1, Miasto Poznań obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 52.564 (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery) udziały o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, na łączną kwotę 26.282.000 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

2. Pozostałą część wkładu niepieniężnego o wartości 157 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych) Miasto Poznań przekaże na kapitał zapasowy spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

(-) Jacek Jaśkowiak