## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Elżbiety Zawackiej i Moniki Cegłowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 4725 z dnia 29 lipca 2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **1U – tereny zabudowy usługowej.**

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, sporządzany jest również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu wywołany uchwałą Nr XXXIV/590/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020 r.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2244.3.2021 z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z3/5041-1016/Lc/21 z dnia 17 listopada 2021 r. poinformowała m.in., że: (...) *działka nr 1/228, ark. 14, obr. Golęcin* (…) *W nowo opracowywanym projekcie mpzp w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu znajduje się na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym symbolem 1E. Obsługa komunikacyjna określona została jako dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym położonych poza granicą planu. Z uwagi na toczącą się procedurę planistyczną nie można jednoznacznie przesądzić, że wskazane przeznaczenie nie ulegnie zmianie, jednakże ze względu na istniejącą w tym miejscu trafostację można z dużą dozą prawdopodobieństwa założyć, że wskazane przeznaczenie zostanie utrzymane. W chwili obecnej projekt planu znajduje się na etapie przed opiniowaniem wewnętrznym, dlatego nie można określić przewidywanego momentu skierowania projektu mpzp do uchwalenia.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska