## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 10 grudnia 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z własnością posadowionych na niej budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonej w Poznaniu, stanowiącej ulicę Maków Polnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 228/16 z arkusza mapy 23, obręb Umultowo, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1P/00332470/5.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z własnością posadowionych na niej budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonej w Poznaniu, stanowiącej ulicę Maków Polnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 228/16 (dr) o powierzchni 0,1691 ha z arkusza mapy 23, obręb Umultowo, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1P/00332470/5.

**§ 2**

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w § 1 wynosi 670 657,50 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 50/100).

**§ 3**

Cena zostanie uiszczona przez Miasto Poznań w terminie 10 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, na rachunek bankowy wskazany przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w akcie notarialnym.

W zakresie obowiązku powyższej zapłaty Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.).

**§ 4**

Wydanie działki 228/16 z arkusza mapy 23, obręb Umultowo, w posiadanie Miasta Poznania nastąpi z dniem zawarcia aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA