## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu symbolem 7KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 18.12.2015 r., nr ZG-AGP.5040.258.2015, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 5/11 z obrębu Spławie, ark. mapy 19, o powierzchni 0,5691 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 5/43 o powierzchni 323 m², znajdującą się w planie na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 7KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 5/43 w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach) w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych i wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 31.03.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak