## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **częściowego zniesienia wspólności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Piastowskiej 5 w Trzemesznie.** |

Miastu Poznań przysługuje udział wynoszący 3/32 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego opisany w § 1 zarządzenia oraz w załączniku nr 1 do zarządzenia.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, składającym się z pięciu kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego, położonym w Trzemesznie przy ul. Piastowskiej 5.

Nieruchomość, na której posadowiony jest ww. budynek, znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r., przedmiotowa nieruchomość na przeważającej części położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ***3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,***a częściowo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***81KDD – droga publiczna dojazdowa.***

Powyższe zostało potwierdzone zaświadczeniem Nr RI.6727.368.2021 z dnia 27 października 2021 r.

Miasto Poznań nabyło przedmiotowy udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu sygn akt: I Ns 2072/16 z dnia 29 grudnia 2017 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska