## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przyjęcia na lata 2022-2024 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Poznania.** |

W związku z przypadającym na koniec 2021 r. zakończeniem obowiązywania dotychczasowego planu wykorzystania zasobu Miasta Poznania przyjętego na lata 2020-2021 Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował nowy plan na lata 2022-2024.

Obowiązek opracowania miejskich planów wykorzystania zasobu nieruchomości wynika z przepisu art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami art. 25 ust. 2a przywołanej ustawy plany wykorzystania zasobu, o których mowa w ust. 2, opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

a) miejscowości położenia nieruchomości,

b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,

c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W związku z powyższym przyjęcie planu wykorzystania miejskiego zasobu nieruchomości jest zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska