## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Odrzyckiej 2.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej.

Znajduje się ona na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 4”, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/62/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 22 marca 2011 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działka **87/14** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **4KD-D – *tereny komunikacji dróg publicznych***,

- działka **87/15** znajduje się na obszarze oznaczonym **3MN/U** ***– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem*** ***zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w pismach nr UA-IV.6724.908.2020 z dnia 09.06.2020 r. oraz dnia 11.03.2021 r.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00076000/7 nieruchomość stanowi współwłasność:

1) Miasta Poznania w 5/16 części,

2) osoby fizycznej w 11/16 części.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.145.2018 z dnia 10.08.2018 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki 87/5 na działki 87/14 i 87/15 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ławica 4” w Poznaniu.

Dnia 28.01.2019 r. współwłaściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zniesienie współwłasności poprzez fizyczny podział nieruchomości.

Zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Odrzyckiej 2 nastąpi w ten sposób, że:

1) nieruchomość stanowiąca działkę **87/14** przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod komunikację stanie się wyłączną własnością Miasta Poznania;

2) nieruchomość stanowiąca działkę **87/15** przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową stanie się wyłączną własnością osoby fizycznej z jednoczesnym obowiązkiem zapłaty na rzecz Miasta Poznania kwoty 113 000 zł, jako dopłaty z tytułu wyrównania ceny udziałów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska