## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Moniki Gruchmanowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów „W rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 poz. 4725 z późn. zm.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **31 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** na których ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojące lub bliźniacze.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1983.2021 z dnia 1 października 2021 r., sprostowanym pismem o tym samym numerze z dnia 17 listopada 2021 r.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski