## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia.** |

Zarządzenie 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, reguluje m.in. tryb kwalifikowania osób starszych do zawarcia umowy najmu lokali przystosowanych do ich potrzeb w ramach programu „Mieszkanie dla Seniora”. Jednym z kryteriów kwalifikacyjnych do programu jest kryterium dochodowe.

Zarządzenie definiuje dochód w znaczeniu określonym w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Nowelizacja tej ustawy weszła w życie 1 lipca 2021 r. Wprowadzono wówczas nową definicję wskazując, że za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych. Zmiana ta wpłynęła na sposób dokonywania obliczeń wobec osób starszych, które znalazły się na liście przed obowiązywaniem nowelizacji.

Niniejszym zarządzeniem wprowadzono zmianę dotyczącą kryterium dochodowego wobec osób starszych, które znajdują się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania, a ich dochody nie osiągają dolnej granicy obowiązującego kryterium. Wprowadzony 10% margines tolerancji da szansę na najem lokalu osobom, których faktyczny dochód nie uległ zmianie, ale poprzez zmianę sposobu obliczania kryterium dochodowego mogłyby zostać wykluczone z programu.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska