## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 10 marca 2022r.**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniające  | **zarządzenie w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Do zawarcia umów najmu lokali położonych w budynkach przy ul. Grabowej 22 B i C, ul. Drewlańskiej 10 w Poznaniu, przy ul. Moniki Cegłowskiej 10,12,14,16,18,20,22 w Poznaniu, oraz lokali w zasobach mieszkaniowych, co do których planowany jest zwrot partycypacji przez Spółkę dotychczasowemu partycypantowi lub innym uprawnionym osobom, w stosunku do których Miasto Poznań ma pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy partycypacji, na podstawie umowy o współdziałaniu zawartej pomiędzy Miastem Poznań a Spółką, kwalifikuje się – z zachowaniem poniższej kolejności – osoby starsze, które spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, oraz:

1) opróżnią i wydadzą do dyspozycji Miasta Poznania lokal mieszkalny lub jego część, do którego posiadają tytuł prawny, i który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;

2) nabyły uprawnienie do lokalu zamiennego w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 172);

3) ze względu na osiągane dochody nie kwalifikują się do przedłużenia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, zawartej na czas określony oraz nie kwalifikują się do uzyskania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony;

4) zamieszkują w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, do którego posiadają lub posiadały tytuł prawny wynikający z decyzji administracyjnej o przydziale;

5) po weryfikacji sytuacji finansowej kwalifikują się do skreślenia z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy na czas określony lub nieokreślony na podstawie przepisów uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego uprawniającego do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony;

6) utraciły tytuł prawny do lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, lub zamieszkują z osobą, która utraciła tytuł prawny do takiego lokalu, i ubiegały się o uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Miasta;

7) zamieszkują w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, do którego posiadają tytuł prawny wynikający z zawartej po dniu 11.11.1994 r. umowy cywilnoprawnej, i ubiegały się o uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Miasta.

2. Prezydent Miasta Poznania, po zasięgnięciu opinii Komisji PTBS, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobami umieszczonymi na liście, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5, których dochód jest niższy od dolnej granicy określonej w § 4 ust. 1 pkt 2, jednakże nie więcej niż o 10%.”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA